







L'expérience d'achat Engel & Völkers

D'une première résidence à la résidence de rêve, Engel & Völkers offre des expériences d'achat sans pareil et personnalisées pour chaque client. Selon nous, l'achat d'une propriété est l'une des décisions les plus importantes que vous prendrez ; c'est donc un honneur et notre passion de vous accompagner dans cette aventure.

De votre vision globale et de votre budget aux commerces de quartier et détails architecturaux, nous mettons un point d'honneur, en tant que conseillers de confiance, à comprendre vos objectifs d'achat d'une propriété et à vous permettre ainsi de découvrir ce petit coin qui sera le vôtre. Pour nous, le luxe signifie la richesse de la vie qui commence et se termine au sein de l'espace le plus important que nous connaissons—votre demeure.



La puissance d'investir dans une propriété



Être propriétaire d'une résidence comporte des avantages aussi bien financiers qu'émotionnels. Après tout, une résidence est le centre de votre monde.

VALEUR NETTE DU LOGEMENT

Lorsque vous êtes propriétaire d'une résidence, vous investissez votre argent en votre avenir. La valeur nette du logement a cette capacité d'augmenter chaque fois que vous payez vos paiements hypothécaires mensuels, en plus des améliorations judicieuses que vous y apportez. Dans une économie forte, la valeur d'une propriété peut augmenter chaque année. Plus la valeur nette du logement est élevée, plus vous exploiterez la valeur de votre résidence au fil du temps.

FRAIS FIXES

Demandez conseil auprès de votre conseiller fiscal sur vos options de financement (si vous financez votre achat) pour un plan d'investissement personnalisé selon vos besoins précis.

UNE LIBERTÉ CRÉATIVE

Être propriétaire vous permet de vous entourer d'un esthétisme qui traduit votre personnalité et qui vous remplit de bonheur. Les possibilités peuvent être infinies lorsqu'il s'agit de transformer votre propriété en votre espace de rêve.

STABILITÉ

Une maison devrait être un espace de confort et de bonheur. L'accès à la propriété apporte un sentiment de sécurité dans un investissement et un espace où les souvenirs seront forgés.





Un partenariat avec un conseiller Engel & Völkers

Engel & Völkers est connu à travers le monde pour l'expérience du service impeccable que nos conseillers offrent à leurs clients. Nos conseillers offrent bien plus qu'un simple courtier immobilier. Ils offrent un niveau élevé de service, une expertise et un rendement.

Engel & Völkers attire les professionnels de l'immobilier qui sont très respectés au sein de leur communauté, ainsi que ceux qui ont une profonde connaissance du service à la clientèle. Nous connaissons les gens, les places et les nuances de chaque cul-de-sac, de chaque communauté et de chaque pays que nous représentons. En tant que conseillers de confiance, nous vous accompagnons dans vos recherches immobilières grâce à une expertise du quartier, un soin marqué et une touche de plaisir.



Les étapes du processus d'achat



Les raisons d'acheter une propriété sont personnelles ; votre objectif lorsque vous achetez une maison est la première chose à prendre en compte.

L'achat d'une maison repose sur une pensée stratégique et des émotions. Sur un marché en perpétuel mouvement aux variables connexes, divers facteurs peuvent influencer la voie que vous prenez pour trouver la propriété qui vous convient.

À titre de consultant, un conseiller Engel & Völkers vous permet de comprendre le paysage du marché et détermine, selon vos objectifs, si le moment est bien choisi pour acheter, afin d'identifier la bonne approche.

Du point de vue de la propriété, il est sage de consacrer du temps à identifier les principaux paramètres et les principales caractéristiques de votre recherche, notamment:





VOTRE POUVOIR D'ACHAT

Lorsque vient le temps d'acheter une propriété, vous devez évaluer vos moyens et le montant du prêt qu'un créancier acceptera selon des facteurs clés, tels que le revenu, les dettes, les dépenses, etc. Votre conseiller peut vous accompagner selon votre budget et prendra en compte d'autres facteurs concernant la propriété que vous cherchez .



LES INCONTOURNABLES

Identifiez les incontournables et établissez une liste selon vos priorités, pour vous et la personne avec qui vous achetez une propriété. Dressez la liste des points non négociables lorsqu'il s'agit de l'achat d'une résidence. Ayez cette liste sous la main lorsque vous visitez des propriétés.



QUEL TYPE DE MAISON RECHERCHEZ-VOUS?

Recherchez-vous une maison unifamiliale, une maison de ville, une copropriété, une coopérative ou un immeuble multifamilial ? Selon la catégorie, de nombreuses options et considérations impacteront votre recherche.



EMPLACEMENT, EMBLEMMENT, EMBLEMMENT

Il s'agit d'un des facteurs les plus importants lorsque vous cherchez une nouvelle propriété. Contrairement aux structures, à la couleur de la peinture et au plancher, l'emplacement de votre résidence ne peut être modifié. Au-delà de l'emplacement physique de la propriété au sein d'une ville ou d'une commune, vous devez également regarder l'emplacement du quartier, de la communauté et de l'immeuble. Ces éléments auront également un impact sur la valeur de votre résidence.

Le processus d'achat

Que vous souhaitiez acheter votre première résidence, une résidence secondaire, voire investir dans une propriété, nos conseillers ont une liste active de propriétés locales inscrites sur le marché. Ils ont également accès aux inscriptions à l'international grâce au réseau mondial Engel & Völkers. Nous aimons travailler avec vous, vous préparer pour le processus d'achat d'une résidence à travers les étapes suivantes :

- ◆ Choisir un conseiller
- ◆ Garantir l'autorisation pour un prêt hypothécaire (dans le cas d'un financement)
- ◆ Prévoyez une première consultation avec votre conseiller avec votre pré-approbation bancaire afin de définir votre stratégie
- ◆ Chercher votre nouvelle propriété
- ◆ Travailler avec votre conseiller pour présenter une offre solide et lui permettre de négocier en votre nom
- ◆ Inspection de la propriété
- ◆ Évaluation
- ◆ Finalisation des documents
- ◆ Dernière visite de la propriété
- ◆ Acte notarié et déménagement





Conseils

1. Mettez de côté vos objets de valeur et vos documents importants ; gardez-les avec vous pendant le déménagement.
2. Préparez une « trousse de départ », des articles de première nécessité, dans une boîte que vous prendrez avec vous pendant le déménagement. Ainsi, si l'arrivée de vos biens accuse un retard, ou si vous tardez à ouvrir vos boîtes, vous aurez tout le nécessaire sous la main.
3. Étiquetez les boîtes par articles et pièces pour faciliter l'ouverture des boîtes.

Votre aide mémoire du déménagement



TRIER ET DONNER

Avant de commencer à faire vos boîtes, dressez l'inventaire de vos meubles et autres biens que vous souhaitez garder et donner. Si certains biens ne valent pas la peine d'être emballés, déplacés et déballés, envisagez alors de les donner, de les vendre ou de les jeter.



STRATÉGIE

Un déménagement harmonieux et efficace ne peut se faire sans planification. Choisissez la journée de votre déménagement pour la planifier en conséquence. Retenez les services d'une entreprise de déménagement le plus vite possible ; Engel & Völkers sera ravi de vous suggérer des entreprises locales.



EMBALLER

Achetez votre matériel de déménagement, notamment des boîtes, des étiquettes, du papier bulle, etc. Commencez par emballer les articles dont vous n'aurez pas besoin jusqu'au jour du déménagement, tels que les objets de décoration, les photos et les vêtements hors saison. Planifiez ensuite l'emballage des articles par pièces ou catégories pour ensuite faciliter le déballage.



CHANGEMENT D'ADRESSE

Vous devez non seulement communiquer votre nouvelle adresse à vos amis, à votre famille et à vos fournisseurs de service, mais vous devez aussi modifier votre adresse auprès des associations, de vos abonnements et des services auxquels vous souscrivez, pour un transfert à votre nouvelle adresse.



L'ACTE NOTARIÉ

L'acte notarié ne sera qu'une simple formalité, à condition que toutes les démarches préalables soient en ordre. Il a lieu en général quatre à six semaines après la vente et la signature du contrat d'achat.

L'acquéreur et le vendeur, ainsi que leurs agents respectifs, un représentant de la compagnie titre, le notaire, ou un avocat, et le prêteur seront présents ce jour-là.

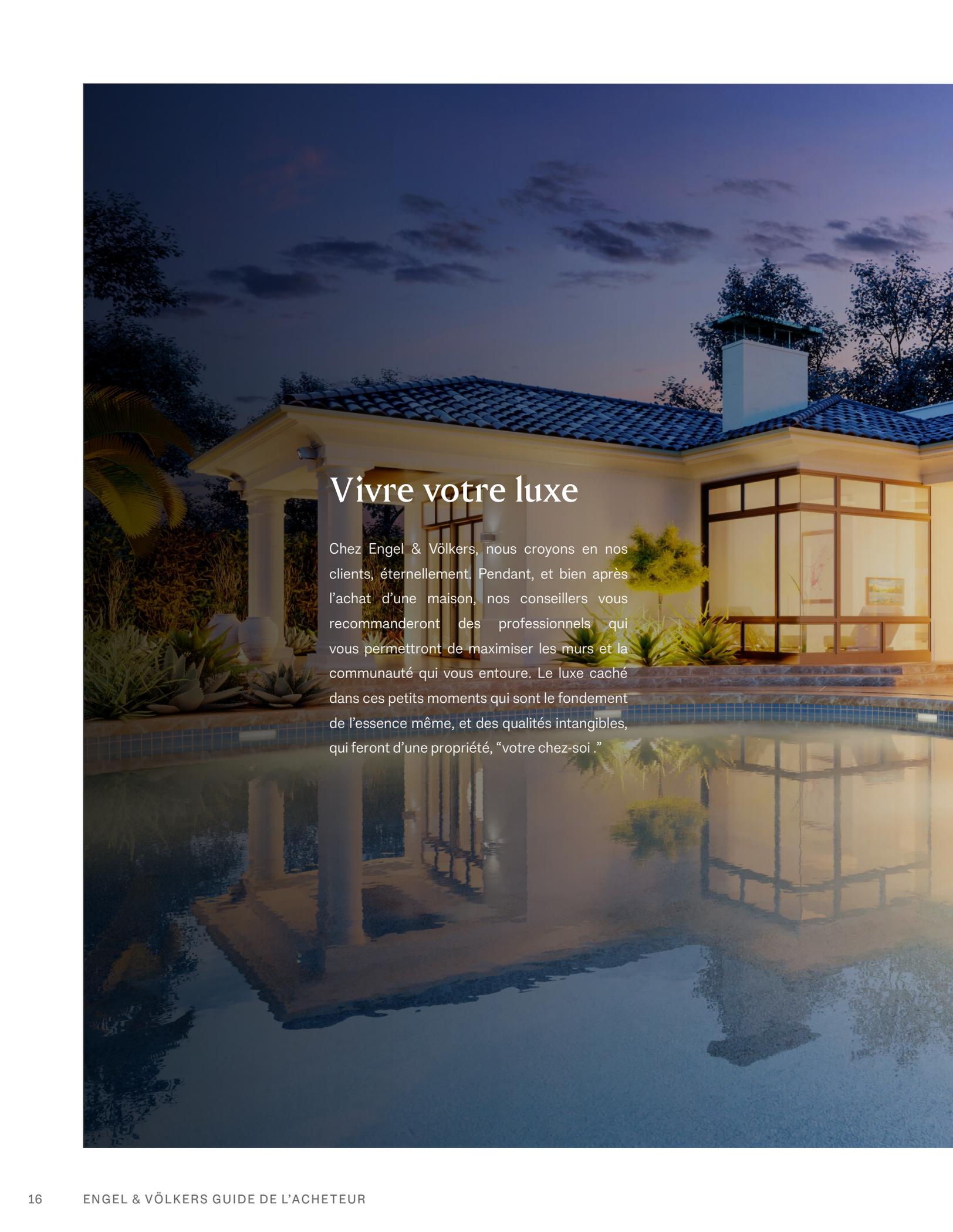
L'acquéreur et l'acheteur exécuteront et signeront les derniers documents juridiques, puis verseront les frais d'acte notarié et les éléments en dépôt fiduciaire. Vous devrez avoir deux pièces d'identité, les fonds certifiés pour les coûts restants, ainsi que tous les documents supplémentaires demandés par le prêteur.

Lorsque tous les documents auront été vérifiés, vous recevez les clés de votre nouvelle résidence, et le moment sera venu pour vous de célébrer !



DERNIERS PRÉPARATIFS ET JOUR DU DÉMÉNAGEMENT

Le grand jour est arrivé ! Votre stratégie de déménagement va enfin porter ses fruits. Vous pouvez désormais faire vos adieux et savourer la fébrilité d'emménager dans votre nouvelle maison. Dès que vous emménagez, la première chose à faire est de poser de nouvelles serrures et de faire faire un nouveau trousseau de clés.

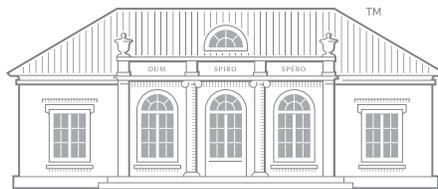


Vivre votre luxe

Chez Engel & Völkers, nous croyons en nos clients, éternellement. Pendant, et bien après l'achat d'une maison, nos conseillers vous recommanderont des professionnels qui vous permettront de maximiser les murs et la communauté qui vous entoure. Le luxe caché dans ces petits moments qui sont le fondement de l'essence même, et des qualités intangibles, qui feront d'une propriété, "votre chez-soi."



ENGEL & VÖLKERS®



evrealestate.com