







Un nouveau départ

Première vente d'une propriété ou changement dans votre cheminement immobilier, la collaboration avec le meilleur est le secret d'une expérience optimale.

Grâce à Engel & Völkers, vous collaborerez avec un conseiller en immobilier de confiance dont l'expertise repose sur un courtage local fiable et une marque immobilière mondiale de premier plan. Nos conseillers sont des gens passionnés qui vous aideront à naviguer sur le marché de l'immobilier afin de trouver le bon acheteur pour votre propriété. Engel & Völkers maintient de hauts niveaux de service dans le monde entier et garantit la satisfaction de nos précieux clients.



**Imaginez la visibilité
de votre propriété si elle
faisait partie de cette
marque mondiale.**



QUI SOMMES-NOUS?

Grâce à ses quelque 1 000 boutiques réparties sur cinq continents, Engel & Völkers a accès à un vaste réseau mondial d'acheteurs potentiels. Nous rejoignons ainsi des millions de consommateurs grâce à nos efforts sophistiqués de marketing multicanal, en plus d'avoir l'avantage supplémentaire de collaborer avec des professionnels Engel & Völkers à travers le monde ce qui nous permet de choisir stratégiquement et de conseiller aux acquéreurs les propriétés qu'ils recherchent... comme la vôtre.

POURQUOI COLLABORER AVEC NOUS?

Un conseiller en immobilier Engel & Völkers investit son temps pour suivre et comprendre le paysage immobilier local, ainsi que vos besoins et objectifs uniques. Grâce à notre connaissance du marché local, des solutions marketing sophistiquées basées sur des données et un réseau mondial de collaboration, la puissance d'Engel & Völkers travaille en votre nom. Notre objectif est de remettre les résultats auxquels vous vous attendez, non seulement atteindre, mais aussi dépasser vos attentes, et vous donner une paix d'esprit en tant que partenaire de confiance qui vous accompagne à chaque étape du processus de vente.

Les préparatifs

La préparation de l'inscription de votre propriété est l'une des étapes des plus importantes. Ces efforts peuvent en effet avoir un impact sur le temps nécessaire à la vente de votre propriété et sur le prix de la vente. Ensemble, nous fixerons les étapes et les ajustements afin de maximiser votre vente, notamment :

- ◆ Réduction et organisation de vos biens
- ◆ Nettoyage en profondeur
- ◆ Peinture des murs et détails
- ◆ Retrait les effets personnels
- ◆ Remise à niveau de l'éclairage
- ◆ Actualisation des appareils électriques
- ◆ Réfection des planchers et actualisation de la moquette
- ◆ Vérifications d'entretien

Le pouvoir de la mise en scène

Pendant la visite de votre propriété, l'objectif est de renforcer la capacité d'un acquéreur potentiel de visualiser votre résidence comme étant la sienne. En effet, selon 81% des acquéreurs, la mise en scène d'une propriété facilite la visualisation d'une acquisition future d'une propriété. Cela peut être simplement une réorganisation des meubles et apporter quelques modifications au décor afin de souligner les plus belles caractéristiques de votre propriété et d'inciter les potentiels acquéreurs à poser une offre.





La mise en scène d'une propriété vous permettra de présenter votre résidence sous son meilleur jour, en plus de capturer l'émotion de l'acheteur qui réalisera l'une des acquisitions les plus importantes d'une vie.

Élaborer une stratégie pour l'inscription

Votre propriété est notre priorité. Chez Engel & Völkers, nous nous basons sur notre solide expérience et les statistiques actualisées du marché que nous ajustons sur vos objectifs et votre échéancier afin de déterminer le prix de vente optimal de votre propriété. Grâce à une analyse du marché avec un expert local et une compréhension des objections d'un acquéreur potentiel et les avantages clés de votre propriété, nous recommanderons la stratégie idéale pour déterminer le prix de vente de votre propriété.

Développer une stratégie de développement

La collaboration avec un conseiller Engel & Völkers vous ouvre les portes à une suite exhaustive de possibilités marketing, notamment une expertise locale et une portée mondiale.



Nos boutiques iconiques sont reconnues dans le monde entier par les voyageurs. La vue d'une boutique Engel & Völkers, où qu'elle se trouve, évoque la même attente d'un service haut de gamme et d'un bien immobilier exceptionnel.

VÖLKERS

191



VOTRE PROPRIÉTÉ PAR NATURE

Capturer les plus grandes qualités de votre propriété est la base de toute stratégie marketing. Grâce à des photos professionnelles, des visites virtuelles et la vidéo d'une inscription, jumelées à la marque iconique Engel & Völkers, votre propriété captivera les acquéreurs potentiels, de ses caractéristiques les plus larges à ses détails les plus fins.



VOUS DONNER DU EDGE

La visibilité en ligne apporte à votre propriété une plus grande portée. Le cheminement de votre inscription commence par evrealestate.com et se poursuit sur notre plateforme Extensive Domestic & Global Exposure (EDGE). EDGE offre une portée sans précédent, plaçant votre propriété devant les consommateurs qualifiés, qu'ils soient de votre quartier, sur le continent américain ou à l'étranger.





DES CONNAISSANCES SELON LES DONNÉES

MaX, Engel & Völkers' proprietary marketing intelligence platform determines the marketing channels that most effectively reach and influence consumers most likely to purchase your property.



MESURES MARKETING

Des envois postaux de niche et campagnes numériques aux publicités imprimées et insertions dans les publications et plateformes exclusives Engel & Völkers, il n'y a rien d'ordinaire sur le positionnement et la présentation de votre propriété sur le marché, localement, régionalement et mondialement.



L'HEURE A ENFIN SONNÉ !

Vous pouvez vous sentir dépassé lorsque vient le temps de se préparer pour une visite de votre propriété par des acquéreurs potentiels. Nous vous accompagnerons dans l'élaboration de la meilleure approche selon vos objectifs, la situation et votre emploi du temps, qu'il s'agisse de portes ouvertes, de visites privées ou les deux. Grâce à une communication claire et ouverte, nous nous assurons que vous, et votre propriété êtes préparés tout au long du processus.



OFFRES ET NÉGOCIATIONS

Engel & Völkers s'engage à agir dans l'intérêt fondamental de chaque client. Au moment de négocier les conditions et les prix, les conseillers Engel & Völkers représentent leurs clients avec compétence, dévouement et transparence.



ACTE NOTARIÉ

Sur acceptation de l'offre, votre conseiller vous guidera tout au long des dernières étapes de la vente, dont une gestion des plus soignées de votre transaction, les préparatifs pour l'acte notarié et le service après-vente.

Conseils

1. Mettez de côté vos objets de valeur et vos documents importants ; gardez-les avec vous pendant le déménagement.
2. Préparez une « trousse de départ », des articles de première nécessité, dans une boîte que vous prendrez avec vous pendant le déménagement. Ainsi, si l'arrivée de vos biens accuse un retard, ou si vous tardez à ouvrir vos boîtes, vous aurez tout le nécessaire sous la main.
3. Étiquetez les boîtes par articles et pièces pour faciliter l'ouverture des boîtes.

Votre aide mémoire du déménagement



TRIER ET DONNER

Avant de commencer à faire vos boîtes, dressez l'inventaire de vos meubles et autres biens que vous souhaitez garder et donner. Si certains biens ne valent pas la peine d'être emballés, déplacés et déballés, envisagez alors de les donner, de les vendre ou de les jeter.



STRATÉGIE

Un déménagement harmonieux et efficace ne peut se faire sans planification. Choisissez la journée de votre déménagement pour la planifier en conséquence. Retenez les services d'une entreprise de déménagement le plus vite possible ; Engel & Völkers sera ravi de vous suggérer des entreprises locales.



EMBALLER

Achetez votre matériel de déménagement, notamment des boîtes, des étiquettes, du papier bulle, etc. Commencez par emballer les articles dont vous n'aurez pas besoin jusqu'au jour du déménagement, tels que les objets de décoration, les photos et les vêtements hors saison. Planifiez ensuite l'emballage des articles par pièces ou catégories pour ensuite faciliter le déballage.



CHANGEMENT D'ADRESSE

Vous devez non seulement communiquer votre nouvelle adresse à vos amis, à votre famille et à vos fournisseurs de service, mais vous devez aussi modifier votre adresse auprès des associations, de vos abonnements et des services auxquels vous souscrivez, pour un transfert à votre nouvelle adresse.



JOUR DU DÉMÉNAGEMENT

Le grand jour est arrivé ! Votre stratégie de déménagement va enfin porter ses fruits. Vous pouvez désormais faire vos adieux et ouvrir un nouveau chapitre. Dans la mesure du possible, laissez les manuels des appareils électriques et les renseignements relatifs à la garantie pour le nouveau propriétaire, et remettre à votre conseiller les clés, la télécommande de garage et autres articles similaires ou les laisser sur place.



DERNIERS PRÉPARATIFS

Si vous avez suivi toutes ces étapes, il ne devrait rester que quelques tâches, telles que des retouches mineures et de la peinture, vider et nettoyer le garde-manger, en plus d'emballer les derniers articles.

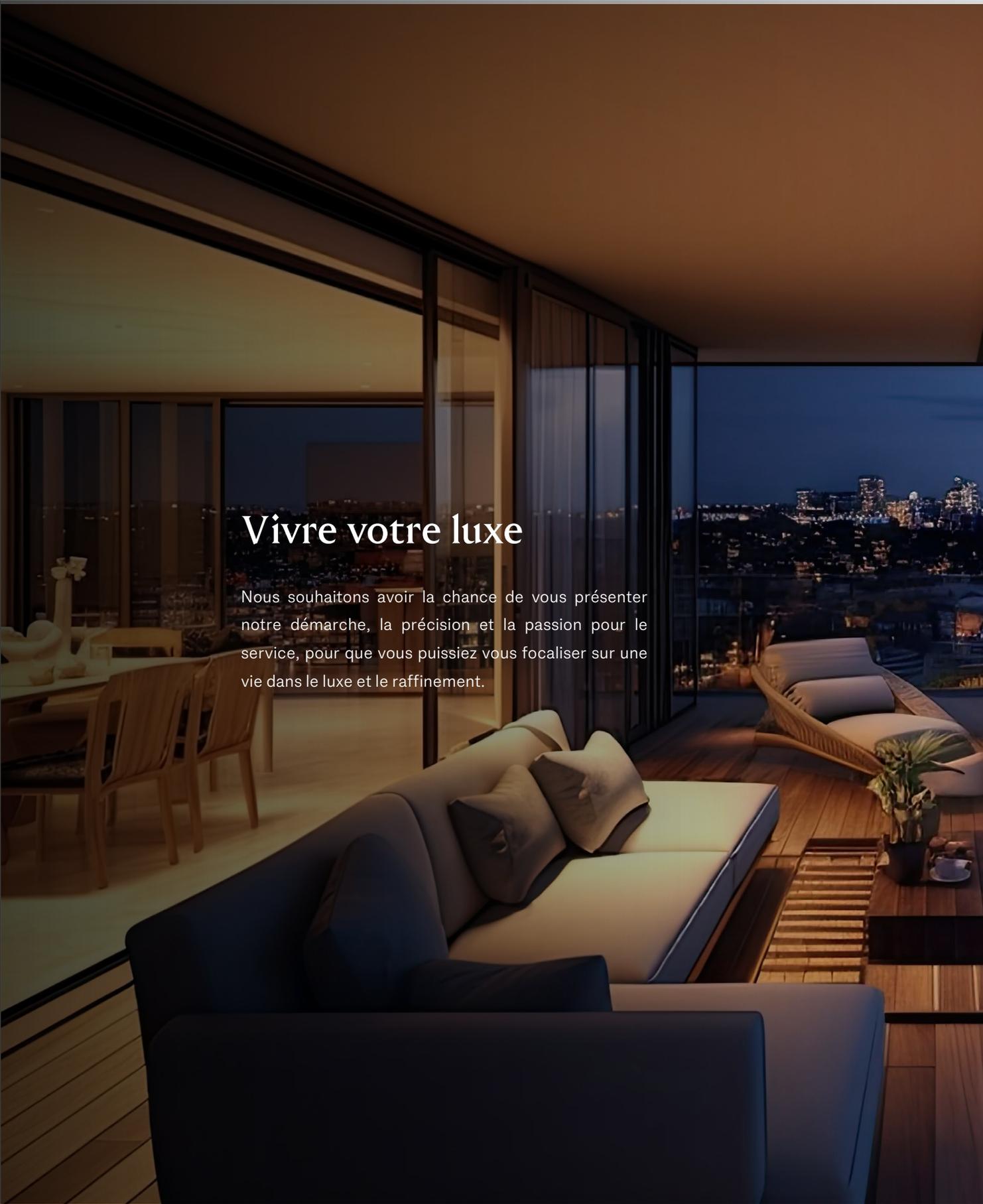




L'expérience Engel & Völkers

Chez Engel & Völkers, nous veillons à pérenniser nos clients. La vente d'une propriété peut représenter l'occasion de trouver votre prochaine résidence localement, ou dans une des régions ou partout ailleurs dans le monde, où nous sommes présents.

Grâce à notre réseau de conseillers immobiliers de confiance, nous pouvons vous accompagner à chaque étape aujourd'hui et demain.

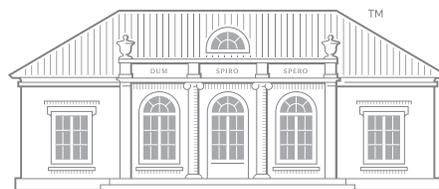


Vivre votre luxe

Nous souhaitons avoir la chance de vous présenter notre démarche, la précision et la passion pour le service, pour que vous puissiez vous focaliser sur une vie dans le luxe et le raffinement.



ENGEL & VÖLKERS®



evrealestate.com